

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 739/TB-THADS

Long Thành, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Do các đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

- Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 101.3 m² thuộc thửa số 87, tờ bản đồ số 110 xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do bà Đinh Thị Hà đứng tên chủ sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất liền với đất số CC 745467 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (tư) ngày 06/11/2020

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích khoảng 88 m² (ngang 5m, dài 17,6 m) kết cấu như sau: móng cột gạch, tường xây, gạch dày 100 mm, tô trát, sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,2 m, mái tôn xà gỗ sắt, trần tôn lạnh + thạch cao + la phòng nhựa

- Bếp: thành xây gạch, bể bếp bê tông, ốp gạch giá đá; cửa tủ bếp bằng nhôm

- Nhà vệ sinh: móng cột gạch, tường xây gạch tô trát, ốp gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, nền gạch men nhám, xí bệt, phía trên có bồn nước.

- Mái hiên: móng trụ sắt, mái tôn xà gỗ sắt, nền lát gạch nhám diện tích khoảng 12 m² (5m x 2,4m)

- Tường rào: móng trụ bê tông ốp đá, tường xây gạch dày 200 mm ốp đá, tường cao 1m, phía trên gắn khung sắt cao 1m, trụ cao 2,2 m (20 x 20 cm)

- Cổng: Móng cột bê tông cốt thép (40 x 40 cm) ốp đá, cao 2,3 m, cổng hai cánh khung sắt rộng 2,5m, chiều dài tường rào khoảng 3,7 m

- Giếng khoan: sâu khoảng 30m. động cơ bơm nước khoảng 1 ngựa

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN
- Đương sự;
- VKSND huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Kim Huê